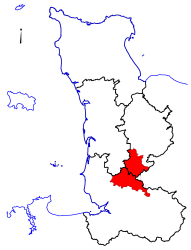
La fiche d'information sur les territoires

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Intercom du bassin de Villedieu

Président de l'EPCI : Monsieur Jean-Yves GUILLOU, adjoint au maire de Villedieu-les-Poêles, conseiller général du canton de Villedieu-les-Poêles.

Géographie

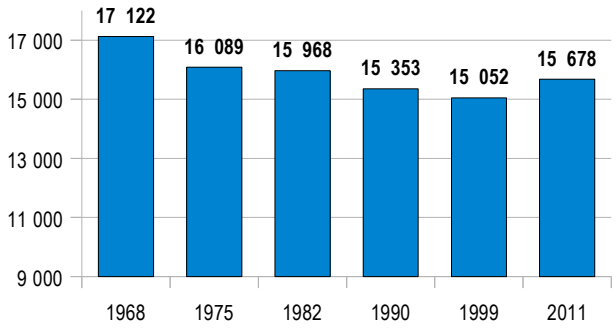
Périmètre : 29 communes
Population : 15 678 habitants en 2011
Superficie : 293,9 km²
Densité : 53 habitants / km² (Manche : 84)

(voir le détail des communes page 3)

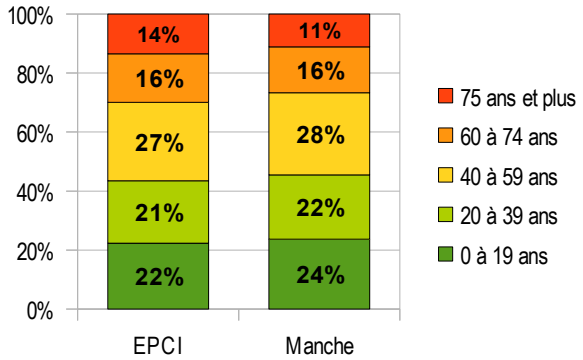
Organisation territoriale :
L'EPCI ne comprend qu'une unité urbaine : Villedieu-les-Poêles (5 608 habitants en 2011, au 10ème rang des 23 villes de la Manche). Elle regroupe Villedieu-les-Poêles, Sainte-Cécile et Fleury. Les 26 autres communes sont rurales.
36 % de la population est urbaine (Manche : 48%).

Démographie

Évolution de la population depuis 1968 :



La structure par âge en 2009 :



Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	- 0,5 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 3,8 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	-2,3%	-5,0%	+13,3%	-14,1%	+27,8%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

Économie

Agriculture *(source : déclarations PAC)*
Surface Agricole Utilisée (SAU) 2013 : 21 971 ha, 74,7 % du territoire (Manche : 70,6 %)
Exploitations de plus de 15 ha : 281 en 2012.
Surface moyenne : 75,5 ha (Manche : 77 ha).

Autres activités : industries agroalimentaires, industries mécaniques, chaudronnerie, BTP, production de sables et granulats, travail de la pierre, plasturgie, fabrication de meubles, commerces.

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	601	11%	7%	3%	-37%	-21%	-17%
Industrie	1 496	27%	18%	14%	-8%	-1%	-12%
Construction	602	11%	9%	7%	52%	40%	32%
Commerce, transports, service	1 698	31%	35%	45%	17%	13%	20%
Administration publique, … (*)	1 094	20%	31%	31%	0%	14%	19%
TOTAL	5 491	100%	100%	100%	-1%	9%	13%

Source : INSEE *(*)* Administration publique, enseignement, santé, action sociale

Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009 : 18 449 € (Manche : 20 570 €)

Part des foyers fiscaux imposés en 2009 : 41,6 % (Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

Entreprises de plus de 50 salariés : 10 en 2010. (Manche : 470)

Tourisme *(source : Conseil Général)*

Capacités d'accueil touristiques en 2012		Part/secteur	
		EPCI	Manche
Lits marchands	866	17%	28%
dont hôtellerie de plein air	257	5%	18%
Lits en résidence secondaire	4 340	83%	72%
Total lits touristiques	5 206		

Urbanisme et planification

17 communes sont couvertes par le **SCOT du Pays de la Baie du Mont Saint-Michel**, approuvé le 13 juin 2013 (66% de la population).
12 communes sont couvertes par le **SCOT du Pays Saint-Lois**, approuvé le 18 décembre 2013.

Lien vers le site du Pays de la Baie du Mont Saint-Michel : http://www.pays-baie-mont-saint-michel.fr/
Lien vers le site du Pays Saint-lois: http://www.pays-saint-lois.com/

L'EPCI devient membres de deux syndicats distincts, compétents en matière de SCOT. Dans ce cas, l'article L.122-5 du code de l'urbanisme prévoit notamment que la communauté issue de la fusion devient, sauf opposition de sa part dans le délai de 6 mois suivant la fusion, membre de plein droit pour la totalité de son périmètre du syndicat mixte sur le territoire duquel est compris la majorité de sa population, emportant réduction du périmètre de l'autre SCOT. La communauté issue de la fusion peut également, dans le délai imparti, opter pour intégrer, pour la totalité de son territoire, le SCOT de son choix.

Documents opposables :
Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf

Logement

Le parc de logements en 2010 *(source : INSEE)*
Total : 8 693 logements

Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	79%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	10%	15%
Logements vacants	10%	7%

Type d'habitation :
Individuel : 89 % (79 % pour la Manche)
Collectif : 10 % (19 % pour la Manche)
Autres* : 1 % (2 % pour la Manche)
** Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.*

Age :
Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	58%	15%	10%	6%	6%	6%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

Statut d'occupation :

	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	63%	36%	1%
Manche	62%	36%	2%

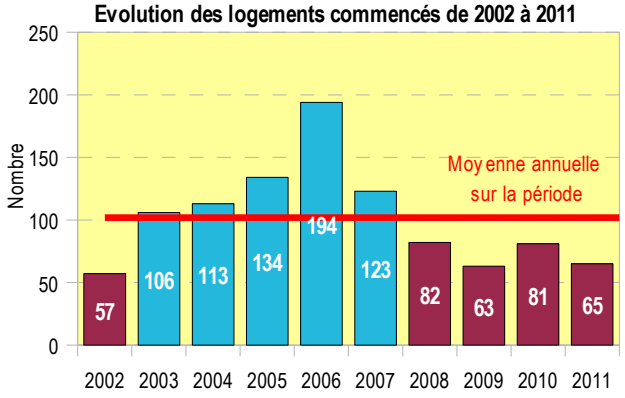
Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 1,1 %
(1,2 % pour la Manche)

Le parc locatif social en 2012 *(source : enquête RPLS 2012)*
Total : 726 logements (2 % du PLS départemental)

Part des logements individuels : 70 % (Manche : 40 %)
Taux de vacance globale : 5,8 % (Manche : 4,2 %)
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 46 (Manche : 74)

L'activité de construction de 2002 à 2011
(source : Sitadel – données en dates réelles)

Total : 1 018 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

Risques & Environnement

Risques (*Source : DDTM*)

- Plan de prévention des risques naturels :
> PPR Inondation de la Sienne, approuvé le 29 juillet 2004
(1 commune concernée)

- Plan de prévention des risques technologiques :
aucun

Environnement (*Sources : DDTM, DREAL*)

Zonages environnementaux :

Zone Natura 2000	oui
Site classé	oui
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	non
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	oui
Aire d'alimentation de captage d'eau	oui
Zone vulnérable (pollution nitrates)	oui
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 *(INSEE)*	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) *(Préfecture)*	Revenu médian 2009 par ménage *(INSEE)*	Part de la SAU (PAC 2012) *(DDTM)*	PPR approuvé *(DDTM)*	PPR prescrit, en cours *(DDTM)*
50048	BESLON	538	197 397 €	25 377 €	79,5%	-	-
50060	LA BLOUTIERE	407	133 825 €	24 867 €	77,0%	-	-
50062	BOISYVON	107	32 842 €	*s.s.*	73,6%	-	-
50069	BOURGUENOLLES	333	204 498 €	26 006 €	70,6%	-	-
50118	CHAMPREPUS	310	130 499 €	23 969 €	73,4%	-	-
50121	LA CHAPELLE-CECELIN	223	67 212 €	27 544 €	73,8%	-	-
50128	LE CHEFRESNE	307	118 003 €	23 962 €	85,1%	-	-
50130	CHERENCE-LE-HERON	380	120 800 €	21 833 €	74,4%	-	-
50137	LA COLOMBE	624	255 813 €	28 557 €	74,7%	-	-
50144	COULOUVRAY-BOISBENATRE	538	152 172 €	18 969 €	64,4%	-	-
50185	FLEURY	963	321 280 €	29 196 €	72,0%	-	-
50225	LE GUISLAIN	119	53 267 €	22 586 €	88,4%	-	-
50234	LA HAYE-BELLEFOND	81	26 449 €	*s.s.*	90,1%	-	-
50262	LA LANDE-D'AIROU	497	182 602 €	26 283 €	71,7%	-	-
50291	MARGUERAY	136	40 654 €	23 725 €	74,1%	-	-
50295	MAUPERTUIS	135	72 315 €	26 050 €	88,2%	-	-
50334	MONTABOT	286	110 252 €	20 043 €	83,5%	-	-
50338	MONTBRAY	359	151 767 €	19 289 €	78,9%	-	-
50357	MORIGNY	85	34 318 €	*s.s.*	78,6%	-	-
50393	PERCY	2 289	1 001 231 €	22 325 €	80,9%	-	-
50440	ROUFFIGNY	326	123 625 €	26 229 €	67,9%	-	-
50453	SAINTE-CECILE	812	929 247 €	31 612 €	59,1%	-	-
50518	SAINT-MARTIN-LE-BOUILLANT	298	102 502 €	22 020 €	71,0%	-	-
50521	SAINT-MAUR-DES-BOIS	132	43 247 €	23 386 €	65,6%	-	-
50542	SAINT-POIS	496	225 358 €	19 529 €	53,1%	-	-
50590	LE TANU	359	121 251 €	24 719 €	63,6%	-	-
50607	LA TRINITE	396	107 967 €	25 094 €	73,2%	-	-
50637	VILLEBAUDON	309	111 795 €	20 204 €	85,7%	-	-
50639	VILLEDIEU-LES-POELES	3 833	2 506 004 €	21 153 €	37,5%	OUI	-

s.s.: secret statistique (communes dont le nombre de ménages est inférieur à 50)

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA MANCHE

Intercom du bassin de Villedieu

Caractéristiques du territoire

Occupation du sol
- Zone urbanisée
- Carrière, décharge
- Prairie, cultures
- Végétation, broussaille
- Forêt
- Marais, tourbière
- Sable, gravier, roche

Zonage nature, protection
- Natura 2000
- Site classé
- PNR
- Aire d'alimentation de captage EP

Démographie
- Evolution de la population
- Population rajeunissante, vieillissante

Activité
- Commerce, service, zone d'activité
- Site industriel
- G H E Gare, hôpital, enseignement sup.
- Patrimoine historique
- Tourisme balnéaire, port
- Concession, base conchylicole

© IGN - BDCARTO ® 2010 Source : DDTM 50

0 5 km

Cartographie: SETRIS / VEP - Février 2014 Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Manche